

Obec Pavlovce
OcÚ,Pavlovce s.č. 143, 094 31 Pavlovce

Číslo:k.č.sp. 24/2017 - 0004
V Pavlovciach dňa 23.03.2017

V e c:

Rozhodnutie o umiestnení stavby

Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice

Stavba: PAVLOVCE, SMER CHATY – VÝSTAVBA TRAFOSTANICE

R O Z H O D N U T I E
o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) verejnou
vyhláškou

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice (IČO: 36599361) v zastúpení Ing. Petrom Frákom, PhD. – vedúcim odboru Projekty podala dňa 08.02.2017 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby: „**PAVLOVCE, SMER CHATY – VÝSTAVBA TRAFOSTANICE**“. Začatie územného konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 14.03.2017. Ostatným účastníkom konania bolo začatie územného konania oznámené verejnou vyhláškou.

Obec Pavlovce - stavebný úrad príslušný podľa §§ 33 a 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil návrh podľa § -u 37 a §-u 38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia **v y d á v a** podľa §-u 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„PAVLOVCE, SMER CHATY – VÝSTAVBA TRAFOSTANICE“

Stavebné objekty: SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 VN vzdušné vedenie – montáž
- Úsek 02 NN vzdušné vedenie - montáž

Prevádzkové súbory: PS 01- Trafostanica - montáž

- líniová inžinierska stavba (podľa § 43a ods.3 písm. i) stavebného zákona) v k.ú. obce Pavlovce, trafostanica je navrhovaná na pozemku parc. č. CKN 2922 vedľa cyklistického chodníka

Popis stavby:

Navrhovaná stavba je vyvolaná nevyhovujúcim stavom kvality napätia NN siete v južnej časti obce Pavlovce. Nevyhovujúca situácia sa bude riešiť zahustením novej trafostanice v dotknutej lokalite. Navrhuje sa 1-stĺpová trafostanica, ktorá sa osadí na voľnom priestranstve na pozemku parc. č. 2922. jej napojenie sa zrealizuje novým VN vzdušným izolovaným vedením 3x70/25 AXES z jestvujúceho VN vedenia č. 209 v novej trase vo voľnom teréne popri asfaltovom cykloturistickom chodníku. V novej TS sa osadí nový transformátor s výkonom 100 kVA. Z TS sa napojí jestvujúca vzdušná NN sieť novým izolovaným vzdušným vedením 2x1-NFA2X 4x120+1x25. Realizáciou navrhovanej stavby sa získa jedna nová jednostĺpová distribučná trafostanica o výkone trafo 100 kVA, izolované vzdušné vedenie VN vedenie AXES 3x70/25 dĺžky cca 800 m a izolované vzdušné NN vedenie 2x1-NFA2X 4x120+1x25 cca dĺžky 10m.

Trasy vedení budú umiestnené podľa zakreslenia v mapovom podklade – č. výkr. 1 v mierke 1: 2000. Trafostanica sa navrhuje na pozemku parc. č. 2922, vedľa cyklistického chodníka vo vzdialenosti 10 m od existujúceho NN vedenia , ktoré sa napojí z novej TS vzdušným izolovaným vedením. Vzdušná VN prípojka vedie smerom k obci po ľavej strane cyklistického chodníka v dĺžke 800 m, kde vzduchom križuje miestnu komunikáciu a pripojí sa na existujúci stĺp vedenia V 209 na južnom okraji obce Pavlovce.

Stavba bude pozostávať z týchto objektov:

Stavebné objekty: SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

Prevádzkové súbory: PS 01- Trafostanica - montáž

PS 01 - Trafostanica úsek 01 - trafostanica – montáž

Popis riešenia: Súčasťou stavby je výstavba 1-stĺpovej trafostanice VN/NN vyzbrojenej skriňovým NN rozvádzačom a olejovým hermetizovaným transformátorom 22/0,4kV o výkone 100kVA. Osadí sa na voľnom priestranstve na parcele č.2922. Trafostanica bude napájaná z jestvujúceho vzdušného VN vedenia č.209 a pomocou NN vývodov bude napájať odberné miesta smer chatová lokalita a smer obec.

PS 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody

úsek 01 - VN vzdušné vedenie - montáž

Popis riešenia:

V rámci úseku sa zrealizuje napojenie novej trafostanice novým vzdušným izolovaným vedením AXCES 3x70/25 (800 m) na betónových podperných bodoch v novej trase. Trasa vedenia prechádza v prevažnej miere popri asfaltovom cykloturistickom chodníku.

úsek 02 - NN vzdušné vedenie - montáž

Popis riešenia:

V rámci úseku sa z novej trafostanice urobia dva nové vývody izolovaným vzdušným vedením 2x1- NFA2X 4x120+1x25 (10 m) na jestvujúcu vzdušnú NN sieť a tak budú napájať odberné miesta smer chatová lokalita a smer obec.

PRE UMIESTNENIE A PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU SA STANOVUJÚ TIETO PODMIENKY:

1./ Navrhovaná stavba na umiestnenie pozostáva z týchto objektov:

Stavebné objekty: SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 VN vzdušné vedenie – montáž
- Úsek 02 NN vzdušné vedenie - montáž

Prevádzkové súbory: PS 01- Trafostanica - montáž

2./ Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené na prehľadnej celkovej katastrálnej situácii zastavania spracovanej v M 1:2000 resp. situácií v M 1:10 000, vyhotovené projektantom Ing. Jaroslavom Verbom – autorizovaným stavebným inžinierom RČ-2793*Z*A2, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia.

3./ Nevyhnutný výrub stromov v trase navrhovanej stavby je možný iba so súhlasom príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.

4./ PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z POŽIADAVIEK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY:

4.1./ V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP- vyj. č. OU-VT-OSZP-2016/008852-02 zo dňa 01.12.2016:

- v prípade, že sa jedná o trafostanicu, súčasťou ktorej bude nádrž škodlivých, resp. obzvlášť škodlivých látok – tento objekt podlieha vydaniu vodohospodárskeho súhlasu – v zmysle § 27 odst. 1 písm. c) vodného zákona, o ktorý je potrebné požiadať tunajší úrad pred vydaním stavebného povolenia, spolu s projektom trafostanice (technická správa). Pri výstavbe a prevádzke zariadenia požadujeme dodržať opatrenia na zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 zákona o vodách

4.2./ Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález krajskému pamiatkovému úradu prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

4.3/ Investor stavby sa upozorňuje na dodržanie všetkých podmienok uvedených vo vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Správa povodia Bodrobu, Trebišov – vyj. č. CZ SVP OZ KE 50/2016/342 zo dňa 19.12.2016:

- pri križovaní NN vedenia s vodným tokom žiadame dodržať STN 73 6822 Križovanie a súbegy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“ a nové podperné body NN vedenia osadiť min. 5,0 m od brehovej čiary potoka
- začatie a ukončenie prác v blízkosti vodných tokov a zariadení požadujeme oznámiť na Správu povodia Bodrogu, Trebišov, pracovisko Vranov n.T., Ján Kúpa, tel. č. 0907 534 761, 057/4464640 alebo Ing. Pavol Kičinko č. tel. 0915 808 533
- Investor , resp. vlastník stavby je povinný dodržať § 47 a § 49 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov
- z hľadiska protipovodňovej ochrany sa investor upozorňuje na dodržanie § 37 zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- v prípade záberu pozemkov vo vlastníctve SR v správe SVP š.p., požadujeme doriešiť majetkoprávny vzťah s našim odborom správy majetku na OZ Košice

Investor sa upozorňuje, že v zmysle § 49 ods. 5 zák. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

4.4/ *V záujmovej oblasti sa nachádzajú NTL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia, z uvedeného dôvodu je stavebník povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení SPP – distribúcia, a.s. Bratislava - číslo vyj. TD/NS/0306/2016/Lo zo dňa 23.12.2016:*

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-distribúciu o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení. Objednávku je potrebné zaslať na adresu SPP-distribúcia ,a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP.D vykoná bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI) , ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 až 150 000 eur
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

4.5/ Stavebník sa upozorňuje na dodržanie všetkých podmienok uvedených vo vyjadrení Okresného úradu Vranov nad Topľou, odbor pozemkový a lesný- vyj. č. 2017/0002283-02-DJ zo dňa 16.03.2017.

5./ Dodržať platné ustanovenia Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

6./ Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné použiť ZDZ schválené a odsúhlasené príslušným OR PZ ODI.

7./ Pred započatím prác na stavbe je investor povinný zabezpečiť na vlastné náklady vytýčenie existujúcich podzemných vedení prostredníctvom ich správcov a zabezpečiť ich ochranu. (telekom. vedenia miestnej a diaľkovej siete, vodovod a iné vedenia).

Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Košice zo dňa 28.11.2016 pod. č. IP9628/JVe/2016.

6./ Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby v PD boli zakreslené všetky podzemné siete nachádzajúce sa v blízkosti stavby. V PD zakresliť všetky križovania a súběhy v súlade s STN 73 60 05 a riešiť spôsob ich ochrany.

7./ Počas výstavby energetického diela je nutné dbať na to, aby obmedzenie vlastníckych a užívateľských práv bolo čo najmenšie. **Vzhľadom na realizáciu činnosti v blízkosti rodinnej zástavby, práce vykonávať s výraznou produkciou hluku v pracovných dňoch v čase nočného klľudu a vylúčiť tieto práce počas pracovného voľna a pracovného pokoja. Zabezpečiť ochranu predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.**

8./ Prípadne škody na cudzích nehnuteľnostiach je investor povinný uhradiť v plnej výške.

9./ Stavebnou činnosťou narušené plochy uviesť do pôvodného stavu.

10./ Projekt stavby je potrebné spracovať v rozsahu § 9 vyhl.č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

11./ Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť iba taký stavebný výrobok , ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na zamýšľaný účel.

12./ Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na odsúhlasenie všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré mali k zadaniu stavby pripomienky, alebo ktoré si toto právo vyhradili .

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci územného konania spojeného s miestnym zisťovaním neboli podané žiadne námietky ani pripomienky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

13./ Toto územné rozhodnutie nedáva oprávnenie na zahájenie akejkoľvek stavebnej činnosti a nenahrádza stavebné povolenie podľa § 66 stavebného zákona.

14./ Toto rozhodnutie podľa §-u 40 odst.I stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 08.02.2017 na obecnom úrade v Pavlovciach návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : „PAVLOVCE, SMER CHATY – VÝSTAVBA TRAFOSTANICE“ - líniová stavba umiestnená v k.ú. Pavlovce. Obec Pavlovce ako príslušný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámila dňa 10.02.2017 pod číslo spisu 24/2017-0002 začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadila na základe predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.03.2017 s možnosťou uplatnenia námietok a pripomienok na tomto konaní. V obci Pavlovce bolo oznámenie o začatí konania oznámené verejnou vyhláškou (na úradnej tabuli a na webovej stránke obce). Stavebník má k pozemkom – pozemkom mimo zastavaného územia obce iné právo v súlade s ustanoveniami § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v spojení s § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §-u 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám za dodržania podmienok tohto rozhodnutia neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. K umiestneniu stavby sa kladne vyjadrili tieto dotknuté orgány: VVS a.s. Závod Vranov nad Topľou, Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Okresné riad. HaZ zboru Vranov nad Topľou, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, SVP, š.p., Povodie Bodrogu, Trebišov, SPP- distribúcia a.s., Bratislava, SaÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou, Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor pre CD a PK, UPC Košice. Ministerstvo obrany SR Košice, správa nehnuteľného majetku, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Telefonica O2 Slovakia, s.r.o., ANTIK, Telecom Košice, Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor pozemkový a lesný a Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov nad Topľou, OR HaZZ Vranov nad Topľou. Umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Navrhovateľ stavby nemá k pozemkom vlastnícke alebo iné právo, no spĺňa podmienky v zmysle § 108 ods. 2 g/ na vyvlastnenie (jedná sa o výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny (v zmysle zákona o energetike) pre ktoré možno pozemky vyvlastniť vo verejnom záujme), čo je v súlade § 38 stavebného zákona pre vydanie územného rozhodnutia (súhlasy vlastníkov sa z tohto dôvodu neprikladajú). Umiestnenie stavby je v súlade so zámermi obce Pavlovce. Kladný posudok k umiestneniu stavby vydal regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Vranove nad Topľou pod č. sp. HaPM-HŽPaZ/00131/17/000321 zo dňa 06.02.2017. Po podrobnom preskúmaní predloženej žiadosti a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a násl. 54 zákona číslo 71/ 1976 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec/ Obecný úrad Pavlovce, Pavlovce 143.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Kočiš
starosta obce

Príloha: overený situačný výkres

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli obce Pavlovce po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Doručí sa :

- I./ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
Ing. Lýdia Jacková
- 2./ Obec Pavlovce, - starosta obce
- 3./ Alena Ragančíková, Pavlovce s.č. 112
- 4./ Orečná Ľubica, Pavlovce s.č. 171
- 5./ Annaj Čurlíková, Pavlovce s.č. 62
- 6./ Končárová Alžbeta, Tehelná 601/8, 087 01 Giraltovce
- 8./ Ondečková Marta, Pavlovce 202
- 9./ Migáš Rastislav, Pušovce 62, 082 14 Pušovce
- 10./ SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- oddelenie prevádzky KE, MI – Plynárenská 4 Michalovce
- 11./ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Bodrogu, M.R. Štefánika
484/25, 075 34 Trebišov
- 12./ **Ostatným (neznámym) účastníkom konania bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou**

Na Vedomie:

- 1./ Okresný úrad Vranov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Vyvesené dňa: 28.03.2017

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby

